



Markt 9 - Velden

"In de gezellige dorpskern van Velden gelegen beleggingsobject met verhuurde winkelruimte op de begane grond, 4 studentenkamers (op dit moment 2 leeg) en aparte woonstudio op de 1ste verdieping."

Vraagprijs: € 325.000,00 k.k.

Voormelde informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door ons geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de voormelde gegevens enig recht worden ontleend.
Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

Gedetailleerde omschrijving

DETAILS

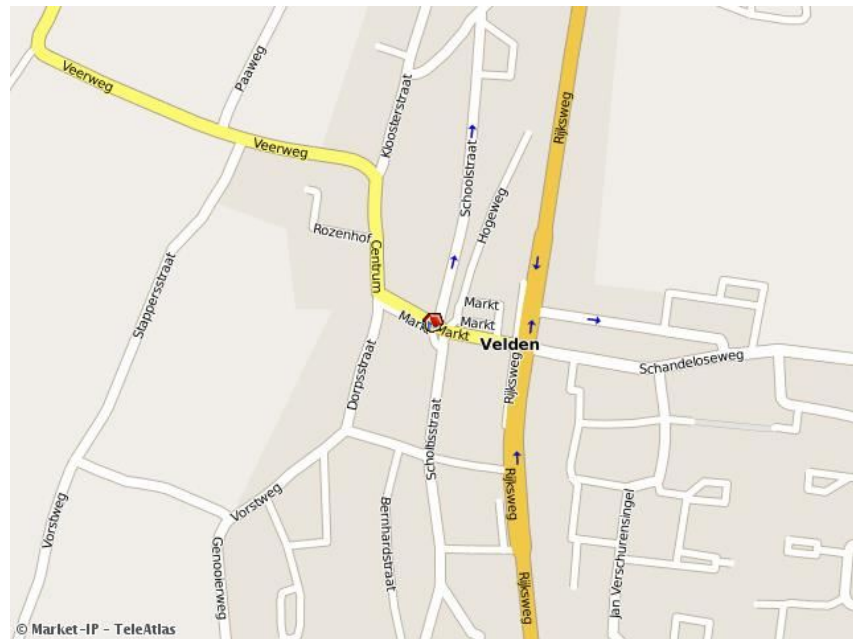
Type Object:
Bouwjaar: 1920
Perceeloppervlakte: m²
Verhuurbaar vloeroppervlakte:
Parkeerplaatsen:

Aantal kantoorruimtes:
Ligging: Stads kern

BIJZONDERHEDEN

Type kozijnen: Kunststof,
Aluminium
Type beglazing: Dubbel
Type isolatie:
Type verwarming: CV-ketel
Aanwezigheid alarm: Nee
Aanwezigheid
rookmeldinstallatie:
Aanwezigheid lift: Nee
Aanwezigheid airco: Nee

LIGGINGSPLAN



Indeling: Winkelruimte: Kelder. Begane grond: Winkelruimte (ca.140m²) thans in gebruik als kapsalon. Eigen toiletruimte. Keuken en kantine. Aparte voorraadruimte/archiefruimte. Airco/verwarming unit. Studentenkamers:

Hebben een gedeelde opgang met de studio en liggen allen op de 1ste verdieping. 1ste verdieping: Overloop met daaraan gelegen 4 studentenkamers. Badkamer voorzien van douche, wastafel en aansluiting voor wasmachine. Aparte toiletruimte voorzien van fonteintje. Keuken met dubbele spoelbak, keukenkastjes, oven, elektrische kookplaat, afzuigkap en aangrenzend balkon. Studio: Woonkamer. Aparte keuken. Badkamer met ligbad, wastafel, toilet en witgoed aansluiting. 2de verdieping: Middels vast trap bereikbare zolderruimte met cv-opstelling en boiler.

Bijzonderheden: Het pand beschikt over twee Radson cv-ketels en aparte boiler. Totale object heeft een jaar huur van €36.120 dit is inclusief de 2 leegstaande studentenkamers en voorschot G/W/E van de winkel (265,- per maand).

Foto impressie



Foto impressie

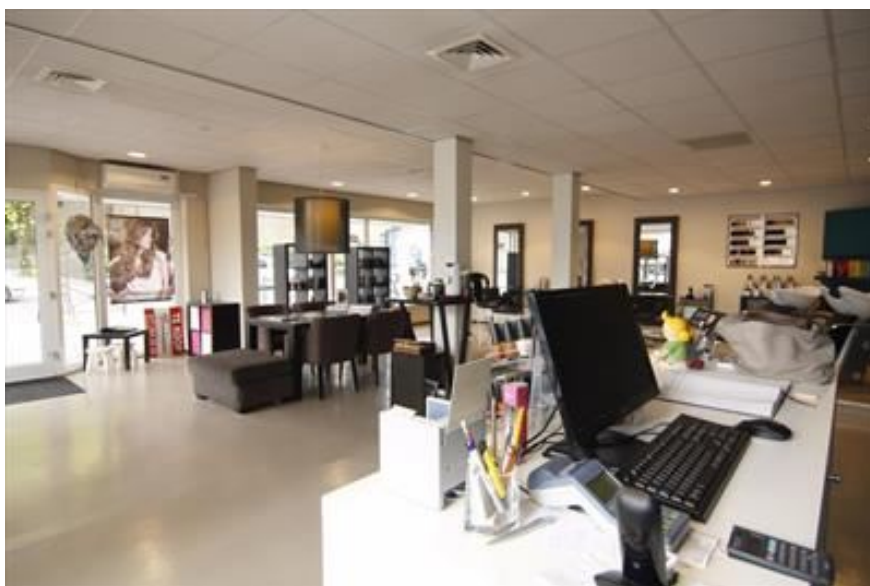


Foto impressie



Foto impressie



Foto impressie



Foto impressie



Foto impressie



Foto impressie



Foto impressie



Foto impressie

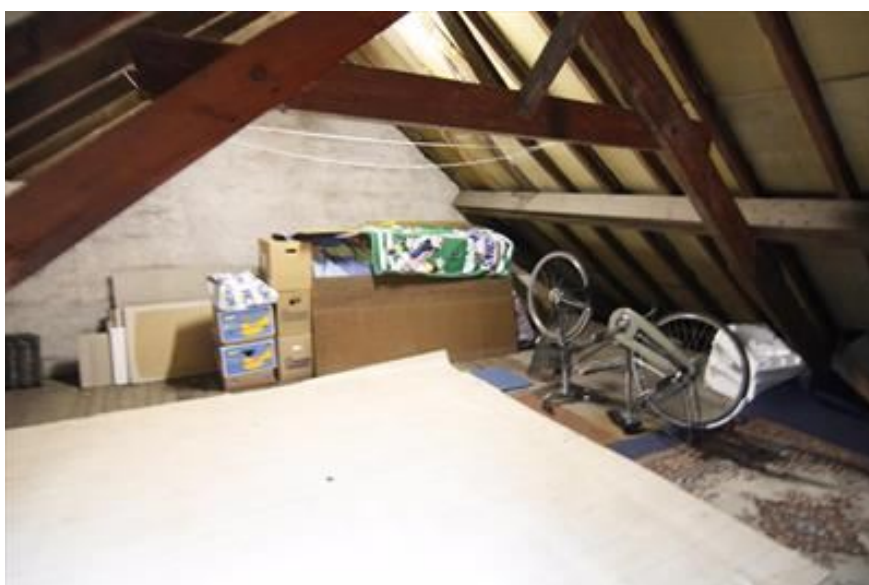


Foto impressie



Tekeningen

