



Peperstraat 8 - Venlo

"Moderne en representatieve multifunctionele commerciële ruimte van circa 256m2 VVO geschikt voor onder andere detailhandel en horeca. "

Huurprijs: € 3.750,00

Voormelde informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door ons geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de voormelde gegevens enig recht worden ontleend.
Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

Gedetailleerde omschrijving

DETAILS

Bouwjaar: 1967
Perceeloppervlak: m²
Inhoud object: m³
Woonoppervlak: m²
Totaal aantal kamers:
Aantal slaapkamers:
Badkamers:
Verdiepingen:
Parkeerplaatsen:
Aanvaarding: Per datum

BIJZONDERHEDEN

Ligging: Stads kern,
Winkelcentrum
Kelder: Nee
Bijkeuken: Nee
Balkon: Nee
Zolder: Nee
Garage: Nee
Verwarming:
Type warm water:
Type kozijnen:
Type beglazing:
Type isolatie :
Type tuin:

LIGGINGSPLAN



Moderne en representatieve multifunctionele commerciële ruimte van circa 256m² VVO geschikt voor onder andere detailhandel en horeca.

Gelegen in het kernwinkelgebied van Venlo, achter het Stadhuis, nabij het Theaterhotel, theater de Maaspoort, tegenover poppodium Grenswerk en nabij de hoofdwinkelstraat (Vleesstraat- Lomstraat). Dit object is goed bereikbaar per auto en op loopafstand van rivier de Maas. In de nabijheid bevinden zich diverse parkeergarages voor betaald parkeren. Vanuit de nabije omgeving zijn er goede verbindingen naar het NS Station van Venlo en Blerick en naar de A73/74 en A67. Via de verschillende snelwegen zijn Nijmegen en de Randstad richting het noorden bereikbaar en Venlo en het Ruhrgebied richting het zuiden. Met het openbaar vervoer kent het object een uitstekende bereikbaarheid.

Bestemming

Het object is gelegen binnen het bestemmingsplan Centrum Venlo en heeft de enkelbestemming 'Centrum'. Het vigerend bestemmingsplan laat o.a. detailhandel, dienstverlening, kantoren met baliefunctie, horeca categorie 1, 2 en 3 toe. Voor meer gedetailleerde informatie over de mogelijkheden verwijzen wij u door naar de gemeente Venlo of ruimtelijkeplannen.nl.

Huurprijs

€ 51.000,- excl. BTW per jaar.

Huurtermijn

In overleg.

Opzegtermijn

In overleg, afhankelijk van huurtermijn.

Betaling

Huur per maand vooruit te betalen.

BTW-belaste verhuur

Verhuurder opteert voor een met BTW -belaste verhuur. Indien huurder niet voldoet aan de wettelijke criteria (90%BTW norm) dan zal er een BTW -vervangende opslag gehanteerd worden, zodanig dat verhuurder gecompenseerd wordt wegens het niet kunnen verrekenen van de BTW op de investeringen, alsmede de BTW op de exploitatiekosten.

Zekerheidstelling

Bankgarantie ter grootte van drie maanden huur inclusief BTW.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS)

Huurovereenkomst

Standaard ROZ model huurovereenkomst kantoorruimte 2015 met bijbehorende algemene bepalingen

Aanvaarding

Per 1 december 2021.

Opleveringsniveau

In de huidige staat, overname van airconditioning, inbouwplafond, camera, elektrische screens en balie met water en elektra aansluiting is in overleg.

Voorbehoud

Goedkeuring eigenaar.

Foto impressie



Foto impressie



Tekeningen

