



## Jan van Riebeeckweg 13 - Venlo

"In een groot modern verzamelgebouw op steenworp afstand van A67 en A73 gelegen kantoorruimte (ca.83m<sup>2</sup>) met 3 eigen parkeerplaatsen. "

**Huurprijs: € 1.350,00**

Voormelde informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door ons geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de voormelde gegevens enig recht worden ontleend.  
Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

## Gedetailleerde omschrijving

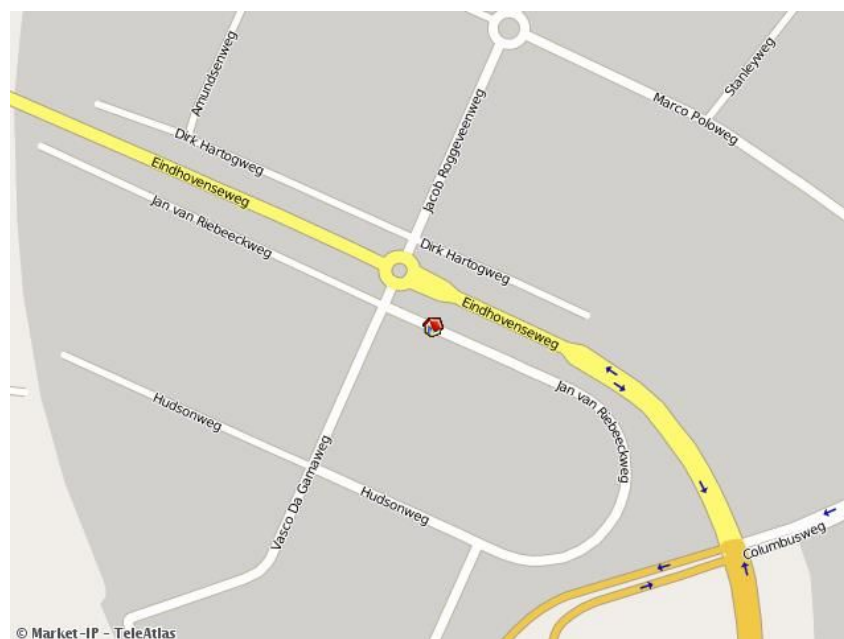
### DETAILS

Bouwjaar: 2001  
Perceeloppervlak: 138 m<sup>2</sup>  
Inhoud object: m<sup>3</sup>  
Woonoppervlak: m<sup>2</sup>  
Totaal aantal kamers:  
Aantal slaapkamers:  
Badkamers:  
Verdiepingen:  
Parkeerplaatsen: 3  
Aanvaarding: In overleg

### BIJZONDERHEDEN

Ligging:  
Kelder: Nee  
Bijkeuken: Nee  
Balkon: Nee  
Zolder: Nee  
Garage: Nee  
Verwarming:  
Type warm water:  
Type kozijnen: Aluminium  
Type beglazing: Dubbel  
Type isolatie :  
Type tuin:

### LIGGINGSPLAN



In een groot modern verzamelgebouw op steenworp afstand van A67 en A73 gelegen kantoorruimte (ca.83m<sup>2</sup>) met 3 eigen parkeerplaatsen.

#### Indeling:

Centrale entree met hal en brievenbussen. Kantoorruimtes (totaal ca. 83m<sup>2</sup>) met vloerbedekking en airco's bestaande uit een algemene kantoorruimte en een vergader/directieruimte met erker. Archiefruimte. Garderobe. Toilet groepen (heren en dames). Kantine met keukenblok welke is voorzien van apparatuur zoals: vaatwasser en koelkast.

Bijzonderheden: 3 parkeerplaatsen, aluminium kozijnen met thermische beglazing. Camerabewaking. Waarborgsom 3 maanden.



Huurprijs bedraagt: € 1.350,- per maand excl. BTW en excl. €100,- gas, water en elektra.



## Foto impressie

Kantoorruimte



Kantoorruimte





## Foto impressie

### Kantoorruimte



### Vergader/directieruimte

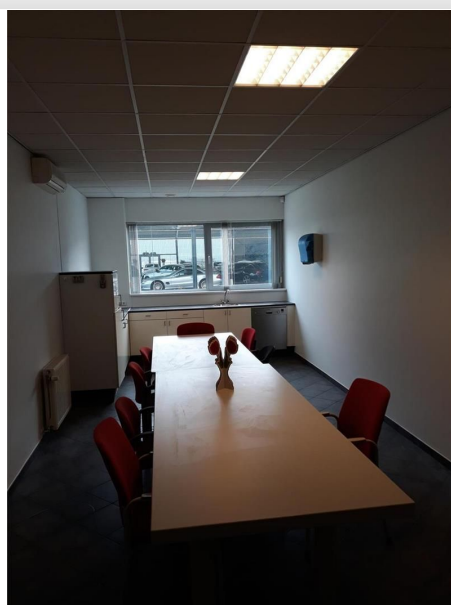


## Foto impressie

### Vergader/directieruimte



### Keuken



## Tekeningen

### Tekening

